



ОБЩИНА СВИЩОВ

До
ИК № ТСЖ-04
03.09.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-1641 02.09 2026 г.

ОБЩИНСКИ СЪБЕТ

Вх. № 1440

Дата: 03.09.2026 г.
гр. СВИЩОВ

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

ОТ Д-Р ГЕНЧО ~~БОЖИЛОВ~~ ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА
СВИЩОВ

ОТНОСНО: промяна на списъка на общинските жилища приет с Решение
№ 73/28.01.2016 г.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Предлагам на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост, чл. 3, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за управление и разпореждане с общинския жилищен фонд на Община Свищов да приемете следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Свищов променя списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г., като:

Определя общинско жилище – апартамент № 20, на ул. „Симеон Ванков“ № 12, бл. 6, вх. „Б“ да се прехвърли от списъка на “Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди” в списъка на “Резервни” жилища.

МОТИВИ: Поради изчерпване на кандидатите от картотеката за 2026 г. за настаняване в общински жилища от фонд „Наемен“, към настоящия момент Община Свищов разполага с незаето жилище от същия фонд, находящо се на ул. „Симеон Ванков“ № 12, бл. 6, вх. „Б“, ап. 20 – двустайно, в добро функционално състояние и без наличие на течове, което може да се ползва за настаняване на семейства, чиито жилища са разрушени или станали негодни за обитаване вследствие на непреодолими природни сили, като земетресения, свличане на земни маси, наводнения и други подобни обстоятелства, както и за настаняване на семейства с остри социални или здравословни проблеми.

/РД

Д-р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
Кмет на Община Свищов



Съгласувано:

Зам.-Кмет „БВП“

Юрисконсулт: 

Директор дир-я „УССД“:



ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Румен Данаилов, гл. експерт – дирекция „Управление на собствеността и стопански дейности“, Община Свищов

ОТНОСНО: Изготвяне на предложение до Общински съвет – Свищов за промяна списъка на общинските жилища приет с Решение № 73/28.01.2016 г.

Уважаеми г-н Кмет,

В Община Свищов е постъпило заявление за настаняване под наем в общинско жилище от семейство с дете на 3-годишна възраст с остър здравословен проблем.

Поради изчерпване на кандидатите от картотеката за 2026 г. за настаняване в общински жилища от фонд „Наемен“, към настоящия момент Община Свищов разполага с незаето жилище от същия фонд, находящо се на ул. „Симеон Ванков“ № 12, бл. 6, вх. „Б“, ап. 20 – двустайно, което отговоря на жилищните нужди на въпросното семейство.

Във връзка с гореизложеното Ви уведомявам, че съгласно нормативната уредба общински жилища от фонд „Резервен“ могат да бъдат използвани за настаняване на семейства, чиито жилища са разрушени или станали негодни за обитаване вследствие на непреодолими природни сили, като земетресения, свличане на земни маси, наводнения и други подобни обстоятелства, **както и за настаняване на семейства с остри социални или здравословни проблеми.**

Посоченото общинско жилище може да бъде прехвърлено от списъка на „Жилища за настаняване на граждани с установени жилищни нужди“ в списъка на „Резервни жилища“ след вземане на решение от Общински съвет – Свищов за промяна на предназначението на жилището, на основание чл. 42, ал. 2 от Закона за общинската собственост (ЗОС). За целта е необходимо чрез кмета на Община Свищов да бъде внесено предложение до Общински съвет – Свищов за даване на съгласие за промяна на предназначението.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Акт за общинска собственост № 64/1997 г.

С уважение:

Румен Данаилов – гл. експерт, дирекция „УССД“, Община Свищов

Съгласувано с:

Юрисконсулт

Директор дир-я „УССД“:

17-05-2005

изготвен съгласно чл.56 от ЗО

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА ФИНАНСИТЕ

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ **СВИЩОВ**

ОДОБРЯВАМ:

(Кмет на община): **НИКОЛАЙ КУЗНЕЦОВ**
(име, презиме, потпис и длъжат)

регистър

картотека

госне (РЗ)

АКТ № 64**ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ****Ч А С Т Н А**

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в **СВИЩОВ**

ул. "СИМЕОН ВАНКОВ" ЕПКС 6 кв.114 "а"

1. ДАТА и МЯСТО на съставяне на акта:	28.08.1997 год., гр. СВИЩОВ
2. На какво ОСНОВАНИЕ и на коя ДАТА имотът е станал общински:	Чл.78 ал. I от ЗДС, във връзка с чл.2, ал. I т.6 от ЗДС и заповед №740/24.06.1997 година на Областен управител Ловеч.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА - характер: (къща, апартамент, дворно място, п-л и гр.); - размер: (целият имот или изг. ч. е общински) (обща пл. - застр., незастр.) (площ в кв.м., етажност, конструкция, година на построяване);	21броя апартамента от ЕПКС 6 кв.114 "а" к-с "Симеон Ванков". вх. "А" - апарт. 2 - ЕП-43,20м ² ; изба 2-3,90м ² ; 1,123% и.ч. - апарт. 8 - ЕП-43,20" ; изба 8-3,87" ; 1,261 " - апарт. 11 - ЕП-43,20" ; изба 11-7,78" ; 1,318 " - апарт. 14 - ЕП-43,20" ; изба 14-5,38" ; 1,219 " - апарт. 3 - ЕП-62,70" ; изба 3-7,42" ; 1,732 " - апарт. 6 - ЕП-62,70" ; изба 6-3,73" ; 1,788 " - апарт. 9 - ЕП-62,70" ; изба 9-5,20" ; 1,803 " вх. "Б" - апарт. 1 - ЕП-67,87" ; изба 1-9,80" ; 2,318 " - апарт. 2 - ЕП-67,87" ; изба 2-5,38" ; 1,897 " - апарт. 5 - ЕП-67,87" ; изба 5-3,80" ; 2,001 " Вж. Р.17
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА (име, адрес):	Държавата
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ (име, адрес):	
6. № и ДАТА на СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ:	Акт за държавна собственост №1044/18.05.1996г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА: (гр. район, кв., парцел, пл. №, местност, ж.к., ул. №, бл., вх., ап., ет.)	град Свищов, ул. "Симеон Ванков", блок ЕПКС №6 кв.114 "а".
8. ГРАНИЦИ на целия имот (съседи) и на сервизните помещения (паван, мазета):	
9. ЦЕНА на имота:	

.....JENNIFER CRANOR.....

Выдана Книга № 71 / 2002 г. (заповедь №, gamma) на 5-й стр. 100

- за срок от го

(възмезано, безвъзмезано, концесии)

12. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА СТРОЕЖ за:

.....

основание (заповед №, gamma)

13. ОТСТЪПЕНО ПРАВО НА НАДСТРОЯВАНЕ И ПРИСТРОЯВАНЕ

-на кого

14. ИЗВЪРШЕНИ РАЗПОРЕДИТЕЛНИ ДЕЙСТВИЯ с имота:

2.9 м. 376.8 м² 2 ПП 5.38 м² площадь 5.10.08.1003. кв. Е. Р. 10.08.2008

№ 808737-УЗ. Зем. № 6640/17238.7 (замяна, продажба, делба и др.)

1) 6.6 x 10⁻⁶ m - 6.6 x 10⁻⁶ m = 6.6 x 10⁻⁶ m

на основании трехкратной с дог. от 15-2008 г. при заказе № 1

[illegible]

.....

15. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО

на основании

[illegible]

16. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):

СТЕПАНОВА

Севидина, специалист (подпись)

... ..

2 2

-апарт. 10-31-81, 72м; изба 10-4, 33" ; 2, 318% ид.ч.

-апарт.11-ЭП-67,87" ;изба11-5,69" ; 2,018% ид.ч.

-апарт.19-31-81,72" ; л36а19-3,63" ; 2,157% ид.ч.

апарт. 20-31-67, 87"	и 30а2 0-3, 82"	1, 886%	ид. ч.
апарт. 31-31-81, 48"	и 30а2 1-5, 40"	2, 250%	ид. ч.

-аца рг, 21-31-01, 40 ; и 30 а 21-3, 40 ; 2, 2 50% и д. ч.
вх "В"

Вх. Д
-апат.1- ЭП-81.48" : ЭЗ6а1-11.49" : 2.334% ил.ч.

-апарт.13-ЭП-81,48" :изба13-4,60" : 2,265% ид.ч.

-апарта.14-ЭП-43,20" ;избоа14-4,60" ; 1,221% ид.ч.